

شهرداری قم
حوزه سرمایه گذاری

حوزه سرمایه گذاری شهرداری قم

فرصت های سرمایه گذاری
در شهر مقدس قم



فهرست بسته های سرمایه گذاری:

۱. بلوک NE47 بلوار پیامبر اعظم (ص) با کاربری گردشگری (هتل)
۲. بلوک SW22 بلوار پیامبر اعظم (ص) با کاربری تجاری مسکونی
۳. بلوک SW23 بلوار پیامبر اعظم (ص) با کاربری تجاری مسکونی
۴. بلوک SW25 بلوار پیامبر اعظم (ص) با کاربری تجاری اداری
۵. بلوک SW35 بلوار پیامبر اعظم (ص) با کاربری گردشگری (هتل)
۶. بلوک NE22 بلوار پیامبر اعظم (ص) با کاربری تجاری مسکونی
۷. بلوک SW14 بلوار پیامبر اعظم (ص) با کاربری تجاری
۸. بلوک SW16 بلوار پیامبر اعظم (ص) با کاربری تجاری مسکونی
۹. احداث پل باغ واقع در بلوار شهید آوینی
۱۰. سایت ۴۸ هکتاری پردیسان
۱۱. مجموعه رستوران بوستان زائر
۱۲. مجموعه شهربازی بوستان کوثر

شهرداری قم
حوزه سرمایه گذاری

حوزه سرمایه گذاری شهرداری قم

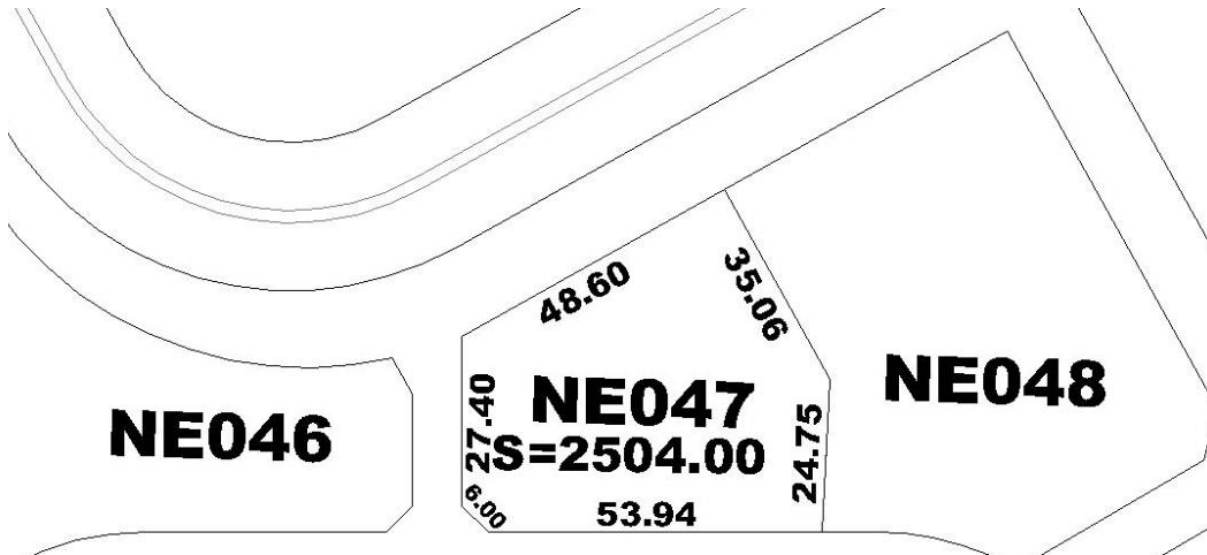


بسته سرمایه گذاری
بلوک NE47 بلوار پیامبر اعظم (ص)



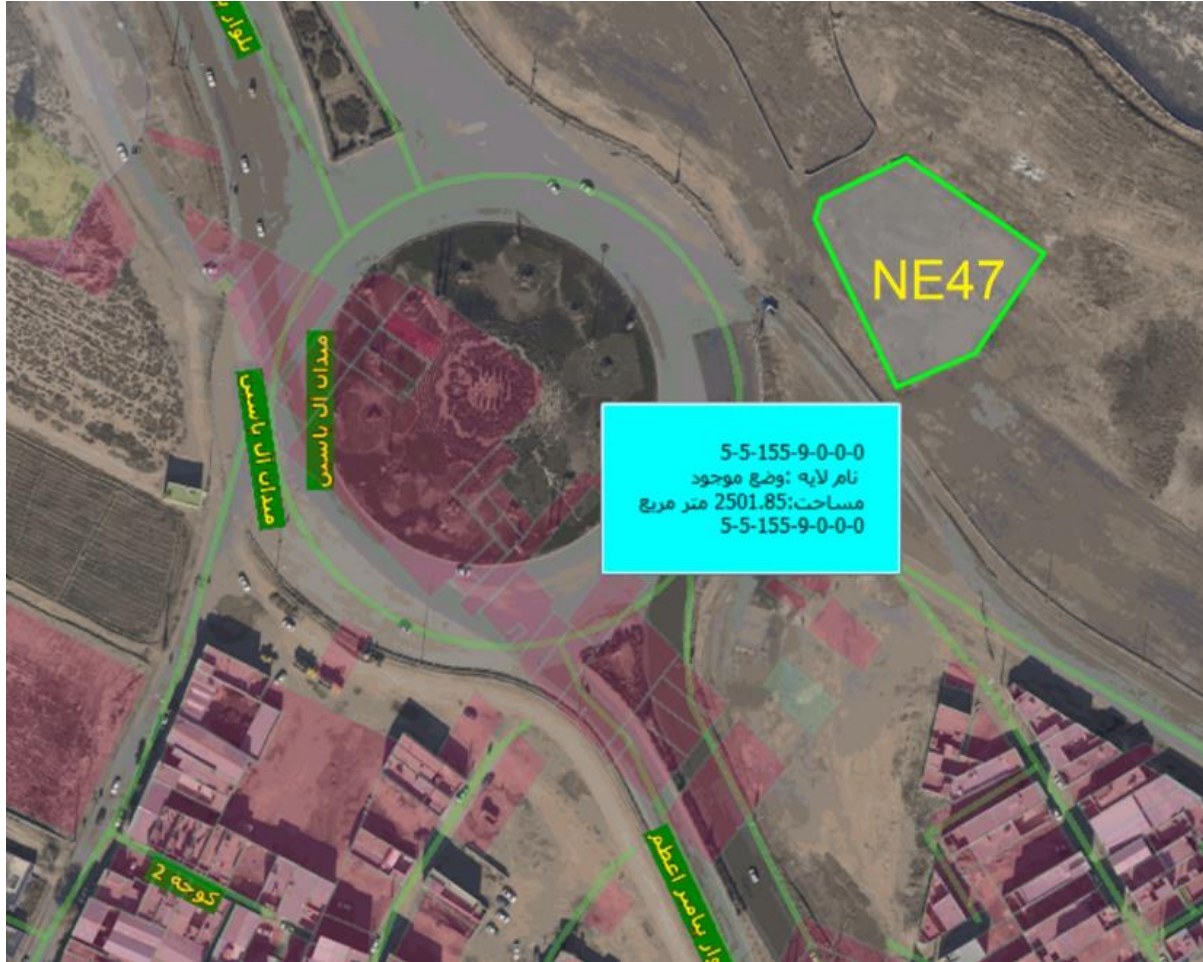
مشخصات پروژه و ابعاد زمین

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۵۰۴ مترمربع با کاربری تجاری اقامتی در ۱۰ طبقه ؛ ۲ طبقه منفی با سطح اشغال ۹۰ درصد، ۸ طبقه روی زمین با سطح اشغال ۵۰ درصد و تراکم ۴۰۰ درصد؛ با زیربنای کل ۱۴۵۲۳ مترمربع طراحی شده است.





نقشه هوایی موقعیت پروژه NE47





جدول کاربری طبقات

طبقه	تجاری				اقامتی				پارکینگ و مشاعات			
	تجاری		راه پله آسانسور		اداری		راهرو		پارکینگ		تاسیسات	
	تعداد	مساحت	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	تعداد	مساحت
۲-									۵۵	۲,۲۰۴	۵۰	۲,۲۵۴
۱-									۵۵	۲,۲۰۴	۵۰	۲,۲۵۴
همکف		۵۷۲	۶۰۰	۸۰								۱,۲۵۲
۱						۱,۱۲۷	۴۵	۸۰				۱,۲۵۲
۲						۱,۱۲۷	۴۵	۸۰				۱,۲۵۲
۳						۱,۱۲۷	۴۵	۸۰				۱,۲۵۲
۴						۱,۱۲۷	۴۵	۸۰				۱,۲۵۲
۵						۱,۱۲۷	۴۵	۸۰				۱,۲۵۲
۶						۱,۱۲۷	۴۵	۸۰				۱,۲۵۲
۷						۱,۱۲۷	۴۵	۸۰				۱,۲۵۲
جمع	۰	۱۰۰۰	۱۷۲	۸۰	۰	۷,۸۸۹	۳۱۵	۵۶۰	۱۱۰	۴۴۰۷.۲	۱۰۰	۱۴,۵۲۳



نمای سه بعدی



شهرداری قم
حوزه سرمایه گذاری



بسته سرمایه گذاری

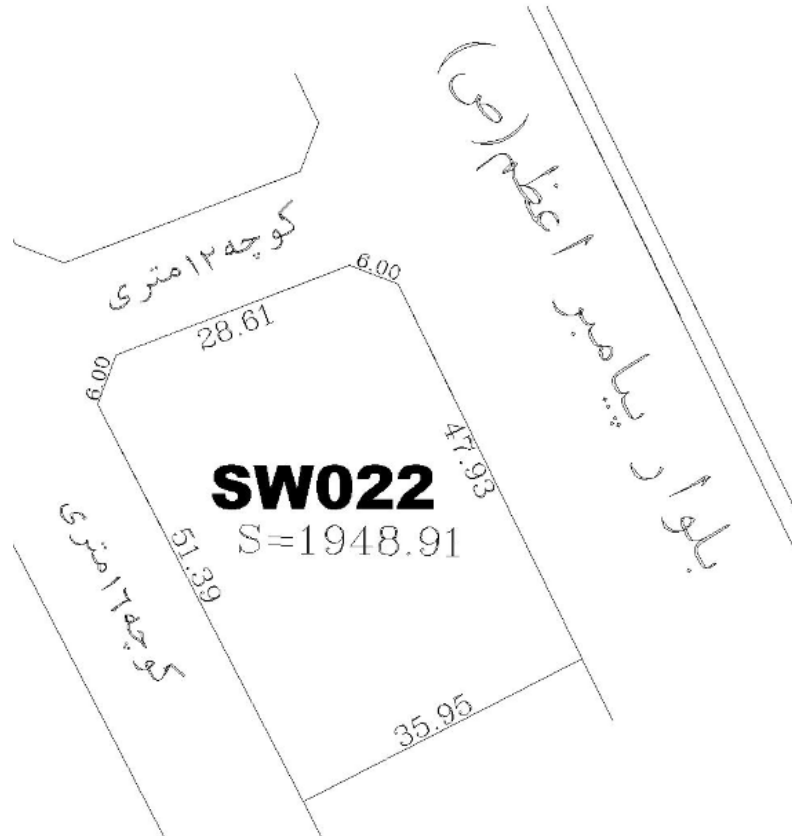
بلوک SW22 بلوار پیامبر اعظم (ص)

حوزه سرمایه گذاری شهرداری قم



مشخصات پروژه و ابعاد زمین

این پروژه در زمینی به مساحت ۱۹۴۸,۹ مترمربع با کاربری تجاری مسکونی در ۱۰ طبقه؛ ۸ طبقه روی زمین (همکف تجاری؛ طبقات ۱ الی ۷ مسکونی) و ۲ طبقه منفی با سطح اشغال ۹۰ درصد، زیربنا با تراکم ۴۸۰ درصد و سطح اشغال هر طبقه ۶۰ درصد؛ طراحی شده است.





نقشه هوایی موقعیت پروژه SW۲۲



احداث مجتمع تجاری مسکونی در بلوک SW22
در بلوار پیامبر اعظم (ع)

مجتمع تجاری مسکونی بلوک SW۲۲

طبقه	تجاری				مسکونی				پارکینگ و مشاعات					
	تجاری		راهرو	راه پله آسانسور	مسکونی		راهرو	راه پله آسانسور	پارکینگ		تاسیسات	انباری	مساحت کل طبقه	مازاد
	تعداد	مساحت	مساحت		تعداد	مساحت	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت
۲-									۴۳	۱,۷۰۴	۵۰		۱,۷۵۴	
۱-									۴۴	۱,۷۵۴			۱,۷۵۴	
همکف		۹۸۹	۱۰۰	۸۰									۱,۱۶۹	
۱								۹۸۹	۱۰۰	۸۰			۱,۱۶۹	
۲								۹۸۹	۱۰۰	۸۰			۱,۱۶۹	
۳								۹۸۹	۱۰۰	۸۰			۱,۱۶۹	
۴								۹۸۹	۱۰۰	۸۰			۱,۱۶۹	
۵								۹۸۹	۱۰۰	۸۰			۱,۱۶۹	
۶								۹۸۹	۱۰۰	۸۰			۱,۱۶۹	
۷								۹۸۹	۱۰۰	۸۰			۱,۱۶۹	
جمع	۰	۹۸۹	۱۰۰	۸۰	۰	۶,۹۲۵	۷۰۰	۵۶۰	۸۷	۳۴۵۸.۰۴	۵۰	۰	۱۲,۸۶۳	

شهرداری قم
حوزه سرمایه گذاری

حوزه سرمایه گذاری شهرداری قم



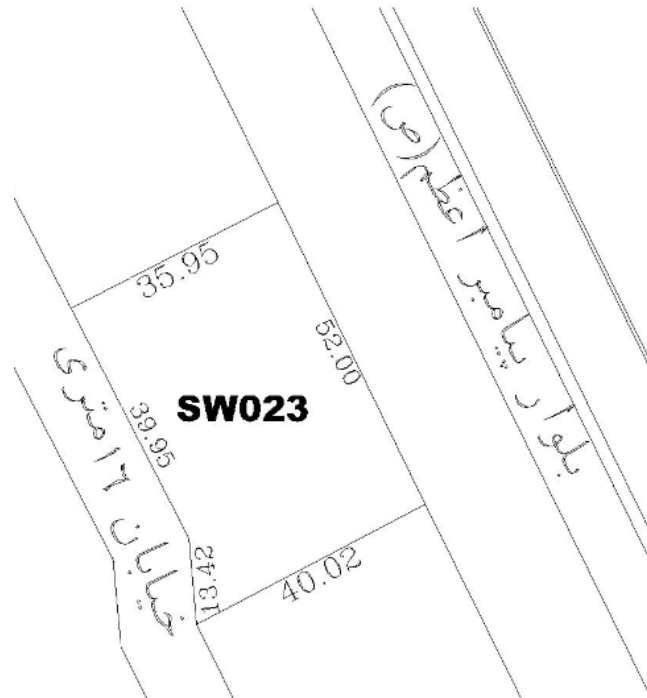
بسته سرمایه گذاری

بلوک SW23 بلوار پیامبر اعظم (ص)



مشخصات پروژه و ابعاد زمین

این پروژه در زمینی به مساحت ۱۸۸۰ مترمربع با کاربری تجاری مسکونی در ۸ طبقه روی زمین (همکف تجاری؛ طبقات ۱ الی ۷ مسکونی) با تراکم ۴۸۰ درصد و سطح اشغال هر طبقه ۶۰ درصد و ۲ طبقه منفی با سطح اشغال ۹۰ درصد طراحی شده است.





نقشه هوایی موقعیت بلوک SW۲۳



مجتمع تجاری مسکونی بلوک SW۲۳

مجتمع تجاری مسکونی بلوک SW۲۳															
طبقه	تجاری				مسکونی				پارکینگ و مشاعات				مساحت کل طبقه	مازاد	
	تجاری		راه پله آسانسور	مسکونی		راهرو	راه پله آسانسور		پارکینگ		تاسیسات	انباری			
	تعداد	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت			
۲-														۱,۶۹۲	
۱-														۱,۶۹۲	
همکف		۹۴۸	۱۰۰	۸۰										۱,۱۲۸	
۱					۹۴۸	۱۰۰	۸۰							۱,۱۲۸	
۲					۹۴۸	۱۰۰	۸۰							۱,۱۲۸	
۳					۹۴۸	۱۰۰	۸۰							۱,۱۲۸	
۴					۹۴۸	۱۰۰	۸۰							۱,۱۲۸	
۵					۹۴۸	۱۰۰	۸۰							۱,۱۲۸	
۶					۹۴۸	۱۰۰	۸۰							۱,۱۲۸	
۷					۹۴۸	۱۰۰	۸۰							۱,۱۲۸	
جمع	۰	۹۴۸	۱۰۰	۸۰	۰	۶,۶۳۶	۷۰۰	۵۶۰	۸۳	۳۳۳۴	۵۰	۰	۰	۱۲,۴۰۸	

شهرداری قم
حوزه سرمایه گذاری



حوزه سرمایه گذاری شهرداری قم



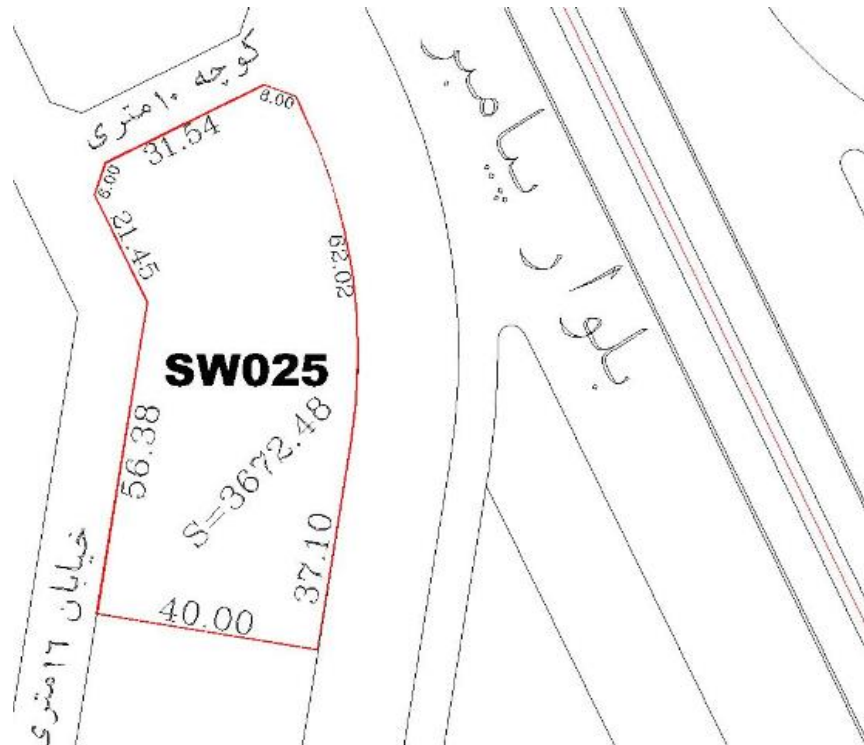
بسته سرمایه گذاری

بلوک SW25 بلوار پیامبر اعظم (ص)



مشخصات پروژه و ابعاد زمین

این پروژه در زمینی به مساحت ۳۶۷۲ مترمربع با کاربری تجاری در ۱۰ طبقه روی زمین و ۳ طبقه منفی با سطح اشغال ۹۰ درصد، با سطح اشغال ۵۵ درصد و تراکم ۵۵۰ درصد؛ با زیربنای کل ۳۰۱۱۰ مترمربع طراحی شده است. موقعیت پروژه بر بلوار و زیرگذر فردوسی می باشد و فاصله آن تا حرم مطهر ۲ کیلومتر و تا مسجد مقدس جمکران ۵ کیلومتر است.





نقشه هوایی موقعیت پروژه بلوک SW۲۵



مجتمع تجاری اداری بلوک SW۲۵

طبقه	تجاری				اداری				پارکینگ و مشاعات				مازاد	
	تجاری		راهرو	راه پله آسانسور	اداری		راهرو	راه پله آسانسور	پارکینگ		تاسیسات	انباری		
	تعداد	مساحت	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت	تعداد		مساحت
۳-										۸۱	۳,۲۵۵	۵۰		۳,۳۰۵
۲-										۸۱	۳,۲۵۵	۵۰		۳,۳۰۵
۱-										۸۲	۳,۳۰۵			۳,۳۰۵
همکف		۱,۸۴۰	۱۰۰	۸۰										۲,۰۲۰
۱		۱,۸۴۰	۱۰۰	۸۰										۲,۰۲۰
۲							۱,۸۴۰	۱۰۰	۸۰					۲,۰۲۰
۳							۱,۸۴۰	۱۰۰	۸۰					۲,۰۲۰
۴							۱,۸۴۰	۱۰۰	۸۰					۲,۰۲۰
۵							۱,۸۴۰	۱۰۰	۸۰					۲,۰۲۰
۶							۱,۸۴۰	۱۰۰	۸۰					۲,۰۲۰
۷							۱,۸۴۰	۱۰۰	۸۰					۲,۰۲۰
۸							۱,۸۴۰	۱۰۰	۸۰					۲,۰۲۰
۹							۱,۸۴۰	۱۰۰	۸۰					۲,۰۲۰
جمع	۰	۳۶۷۹.۲	۲۰۰	۱۶۰	۰	۱۴,۷۱۷	۸۰۰	۶۴۰	۲۴۴	۹۸۱۴.۴	۱۰۰	۰	۰	۳۰,۱۱۰



نمای سه بعدی پروژه





حوزه سرمایه گذاری شهرداری قم



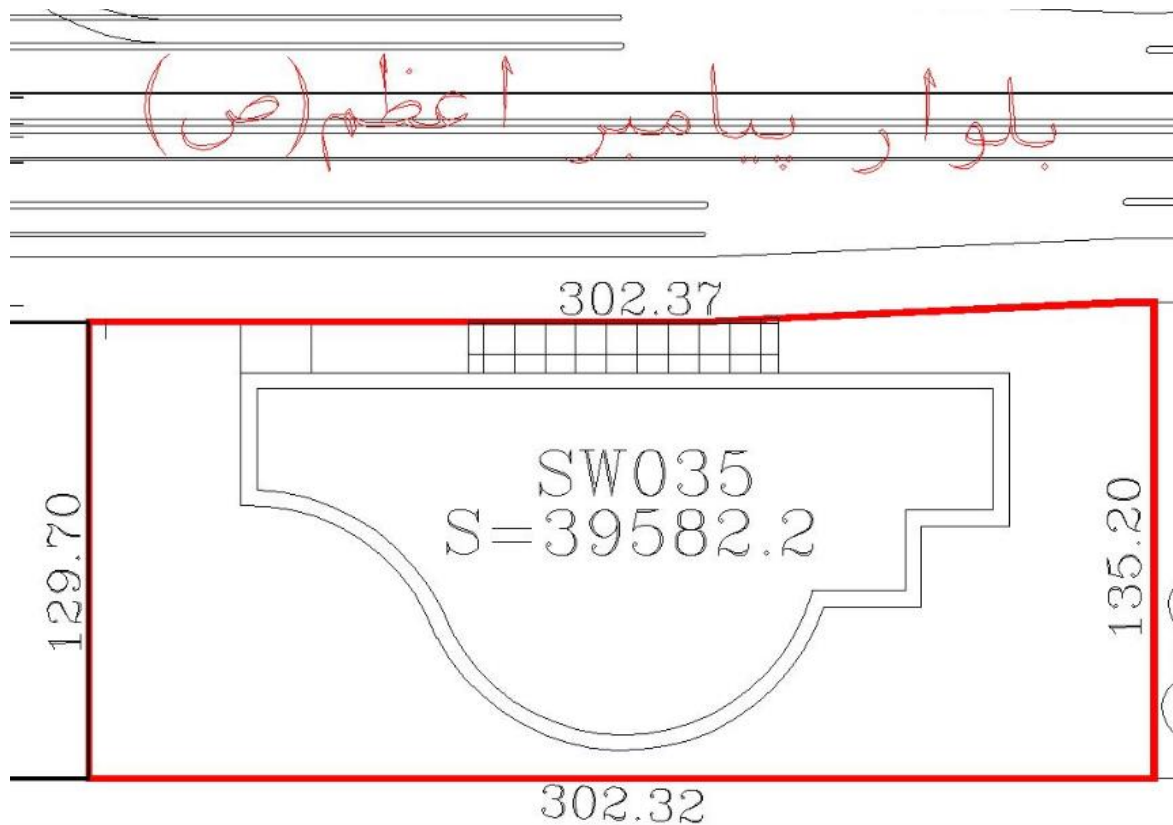
بسته سرمایه گذاری

بلوک SW35 بلوار پیامبر اعظم (ص)



مشخصات پروژه و ابعاد زمین

این پروژه در زمینی به مساحت ۳۹۵۸۲ مترمربع با کاربری تجاری اقامتی در ۱۳ طبقه؛ ۳ طبقه منفی با سطح اشغال ۹۰ درصد، ۱۰ طبقه روی زمین با سطح اشغال ۴۵ درصد و تراکم ۴۵۰ درصد؛ با زیربنای کل ۲۸۴۹۹۰ مترمربع طراحی شده است.



مجموع کرده شیکری (هتل)

زیر گذر شهید کریمی



طرح سه بعدی پروژه



احداث مجتمع گردشگری (هتل) در بلوک SW35
در بلوار پیامبر اعظم (ص)



جدول کاربري طبقات

طبقه	تجاری												اقامتی											
	تجاری		راهرو	راه پله آسانسور	انباری	تعداد		مساحت	راهرو	راه پله آسانسور	انباری	تعداد		مساحت	پارکینگ	تاسیسات	توالت	نمازخانه	سالن اجتماعات	سایر	مساحت کل طبقه			
	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت				مساحت	مساحت	مساحت				مساحت	تعداد	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت			
۳-															۸۸۵	۳۵,۴۲۴	۲۰۰					۳۵,۶۲۴		
۲-															۸۸۵	۳۵,۴۲۴	۲۰۰					۳۵,۶۲۴		
۱-															۷۸۰	۳۱,۲۲۴	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۳۵,۶۲۴		
۰	۱۱,۵۷۸	۶۰۳۴	۲۰۰																			۱۷,۸۱۲		
۱								۱۶,۰۳۱	۱۵۸۱	۲۰۰												۱۷,۸۱۲		
۲								۱۶,۰۳۱	۱۵۸۱	۲۰۰												۱۷,۸۱۲		
۳								۱۶,۰۳۱	۱۵۸۱	۲۰۰												۱۷,۸۱۲		
۴								۱۶,۰۳۱	۱۵۸۱	۲۰۰												۱۷,۸۱۲		
۵								۱۶,۰۳۱	۱۵۸۱	۲۰۰												۱۷,۸۱۲		
۶								۱۶,۰۳۱	۱۵۸۱	۲۰۰												۱۷,۸۱۲		
۷								۱۶,۰۳۱	۱۵۸۱	۲۰۰												۱۷,۸۱۲		
۸								۱۶,۰۳۱	۱۵۸۱	۲۰۰												۱۷,۸۱۲		
۹								۱۶,۰۳۱	۱۵۸۱	۲۰۰												۱۷,۸۱۲		
جمع	۰	۱۱۵۷۷.۹	۶۰۳۴	۲۰۰	۰	۰	۰	۱۴۴۲۷۸	۱۴۲۲۹	۱۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۵۰	۱۰۲۰۷۱	۶۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۰۰	۲۸۴,۹۹۰			

شهرداری قم
حوزه سرمایه گذاری



حوزه سرمایه گذاری شهرداری قم

بسته سرمایه گذاری
بلوک NE22 بلوار پیامبر اعظم (ص)

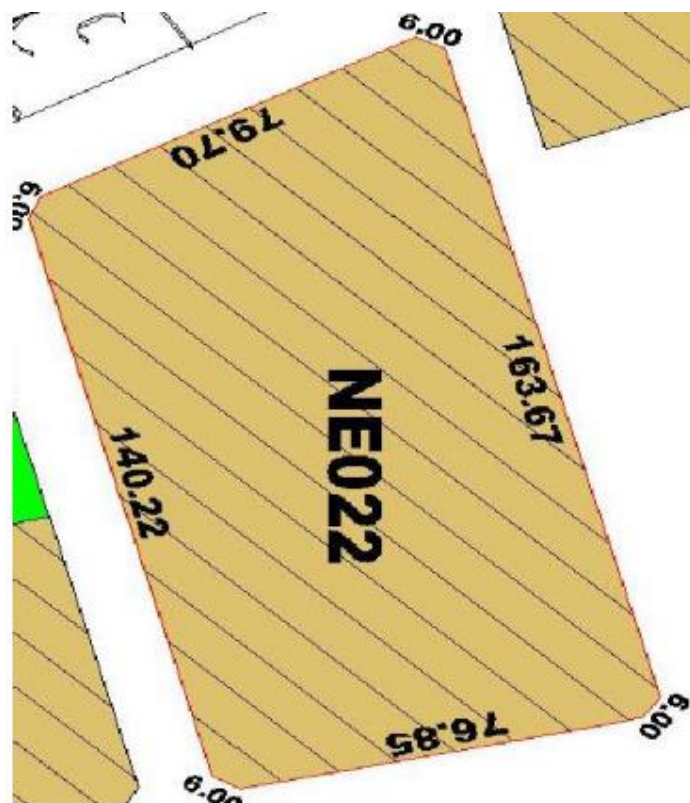
تصویر هوایی

بلوک تجاری مسکونی NE۲۲ بلوار پیامبر اعظم (ص)



مشخصات پروژه و ابعاد زمین

این پروژه در زمینی به مساحت ۱۳۶۷۰ مترمربع با کاربری تجاری مسکونی در ۱۰ طبقه؛ ۲ طبقه منفی با سطح اشغال ۹۰ درصد، ۸ طبقه روی زمین با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۸۰ درصد؛ با زیربنای کل ۹۰۲۲۲ مترمربع طراحی شده است.



جدول کاربری طبقات

مجتمع تجاری مسکونی بلوک NE۲۲														
طبقه	تجاری				مسکونی				پارکینگ و مشاعات				مازاد	
	تجاری			راه پله آسانسور، رمپ	مسکونی			راهرو	راه پله آسانسور	پارکینگ	تاسیسات	انباری		
	تعداد	مساحت	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	تعداد		مساحت
۲-										۳۰۳	۱۲,۱۰۳	۲۰۰		۱۲,۳۰۳
۱-										۳۰۸	۱۲,۳۰۳			۱۲,۳۰۳
همکف		۵,۲۸۲	۲۵۰۰	۴۲۰										۸,۲۰۲
۱						۷,۳۸۲	۵۰۰	۳۲۰						۸,۲۰۲
۲						۷,۳۸۲	۵۰۰	۳۲۰						۸,۲۰۲
۳						۷,۳۸۲	۵۰۰	۳۲۰						۸,۲۰۲
۴						۷,۳۸۲	۵۰۰	۳۲۰						۸,۲۰۲
۵						۷,۳۸۲	۵۰۰	۳۲۰						۸,۲۰۲
۶						۷,۳۸۲	۵۰۰	۳۲۰						۸,۲۰۲
۷						۷,۳۸۲	۵۰۰	۳۲۰						۸,۲۰۲
جمع	۰	۵,۲۸۲	۲۵۰۰	۴۲۰	۰	۵۱,۶۷۴	۳۵۰۰	۲۲۴۰	۶۱۱	۲۴۴۰۶	۲۰۰	۰	۰	۹۰,۲۲۲



حوزه سرمایه گذاری شهرداری قم



بسته سرمایه گذاری
بلوک SW14 بلوار پیامبر اعظم (ص)

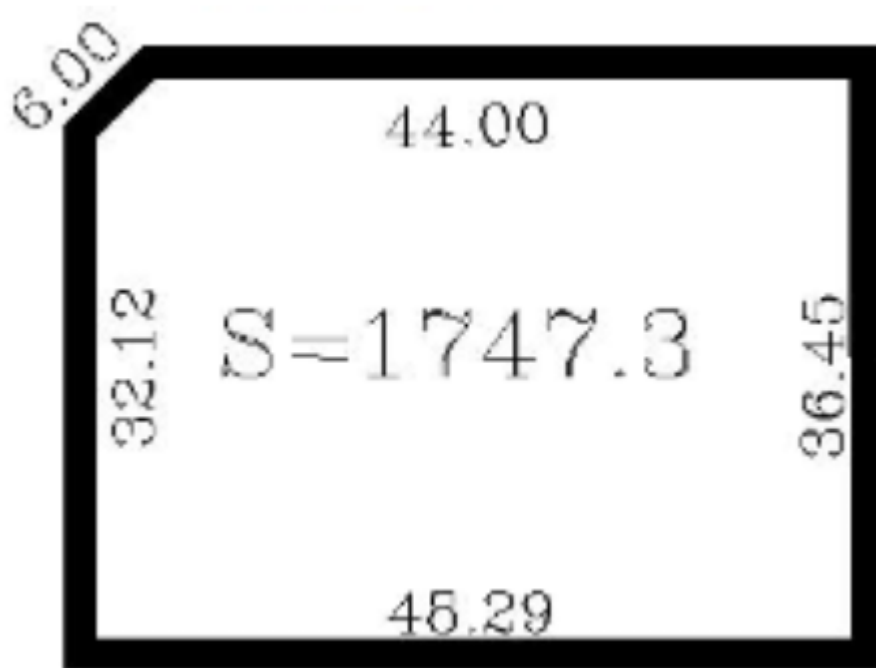
تصویر هوایی

بلوک تجاری SW۱۴ بلوار پیامبر اعظم (ص)



مشخصات پروژه و ابعاد زمین

این پروژه در زمینی به مساحت ۱۷۴۷.۳ مترمربع با کاربری تجاری اداری در ۱۰ طبقه ؛ ۲ طبقه منفی با سطح اشغال ۹۰ درصد، ۸ طبقه روی زمین (همکف تجاری، طبقات ۱ الی ۷ مسکونی) با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۸۰ درصد؛ با زیربنای کل ۱۱۵۳۲ مترمربع طراحی شده است.



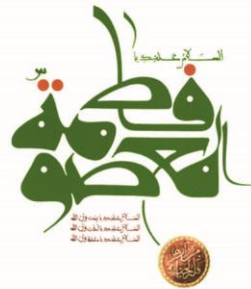
جدول کاربری طبقات

مجمع تجاری اداری بلوک ۱۴SW														
طبقه	تجاری				اداری				پارکینگ و مشاعات					
	تجاری		راه پله آسانسور		اداری		راهرو		تاسیسات		انباری		مساحت کل طبقه	مازاد
	تعداد	مساحت	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت
۲-					۳۸	۱,۵۲۳	۵۰						۱,۵۷۳	
۱-					۳۹	۱,۵۷۳							۱,۵۷۳	
همکف		۶۶۸	۲۰۰	۱۸۰									۱,۰۴۸	
۱							۸۶۸	۱۰۰	۸۰				۱,۰۴۸	
۲							۸۶۸	۱۰۰	۸۰				۱,۰۴۸	
۳							۸۶۸	۱۰۰	۸۰				۱,۰۴۸	
۴							۸۶۸	۱۰۰	۸۰				۱,۰۴۸	
۵							۸۶۸	۱۰۰	۸۰				۱,۰۴۸	
۶							۸۶۸	۱۰۰	۸۰				۱,۰۴۸	
۷							۸۶۸	۱۰۰	۸۰				۱,۰۴۸	
جمع	۰	۶۶۸	۲۰۰	۱۸۰	۰	۶,۰۷۹	۷۰۰	۵۶۰	۷۷	۳۰۹۵.۱۴	۵۰	۰	۱۱,۵۳۲	

شهرداری قم
حوزه سرمایه گذاری



حوزه سرمایه گذاری شهرداری قم



بسته سرمایه گذاری

بلوک SW16 بلوار پیامبر اعظم (ص)



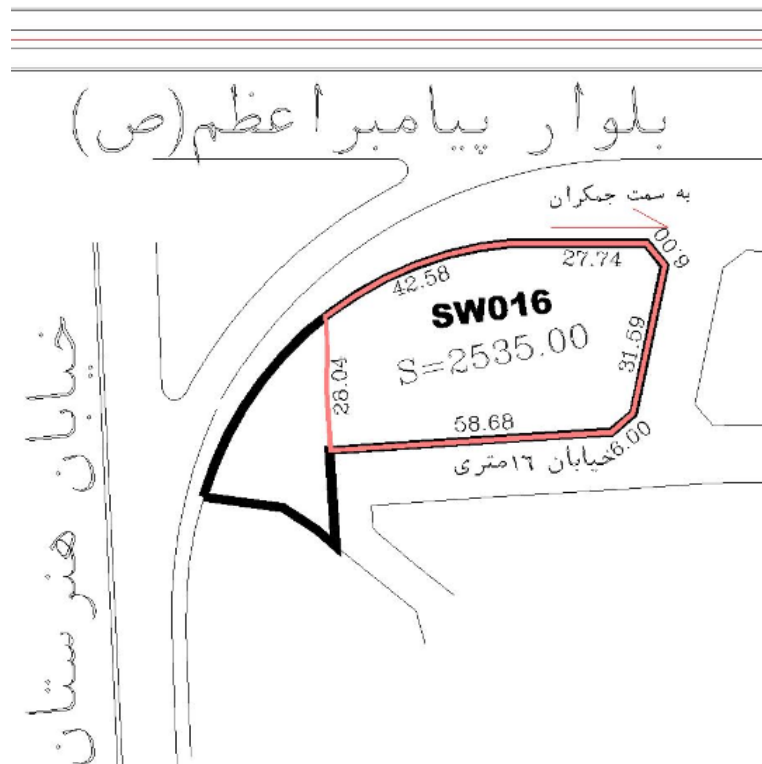
عکس هوایی از بلوک SW۱۶





مشخصات پروژه و ابعاد زمین

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۵۳۵ مترمربع با کاربری تجاری اداری در ۱۳ طبقه (۱۰ طبقه روی زمین و ۳ طبقه منفی)؛ طبقات منفی با سطح اشغال ۹۰ درصد، سایر طبقات با سطح اشغال ۵۵ درصد و تراکم ۵۵۰ درصد؛ با زیربنای کل ۲۰۷۸۷ مترمربع طراحی شده است.



مجموع تجاری اداری بلوک ۱۶ SW

طبقه	تجاری				اداری				پارکینگ و مشاعات				مازاد		
	تجاری		راه پله آسانسور		اداری		راهرو		پارکینگ		تاسیسات			انباری	
	تعداد	مساحت	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت	مساحت	تعداد		مساحت	مساحت
۳-														۲,۲۸۲	
۲-														۲,۲۸۲	
۱-													۷۳	۲,۲۸۲	
همکف	۱	۸۶۴	۳۵۰	۱۸۰										۱,۳۹۴	
۱					۸	۱,۲۱۴	۱۰۰	۸۰						۱,۳۹۴	
۲					۸	۱,۲۱۴	۱۰۰	۸۰						۱,۳۹۴	
۳					۸	۱,۲۱۴	۱۰۰	۸۰						۱,۳۹۴	
۴					۸	۱,۲۱۴	۱۰۰	۸۰						۱,۳۹۴	
۵					۸	۱,۲۱۴	۱۰۰	۸۰						۱,۳۹۴	
۶					۸	۱,۲۱۴	۱۰۰	۸۰						۱,۳۹۴	
۷					۸	۱,۲۱۴	۱۰۰	۸۰						۱,۳۹۴	
۸					۸	۱,۲۱۴	۱۰۰	۸۰						۱,۳۹۴	
۹					۸	۱,۲۱۴	۱۰۰	۸۰						۱,۳۹۴	
جمع	۱	۸۶۴.۲۵	۳۵۰	۱۸۰	۷۲	۱۰,۹۲۸	۹۰۰	۷۲۰	۱۶۴	۶۶۰۲	۶۰	۷۳	۱۸۲.۵	۲۰,۷۸۷	



بسته سرمایه گذاری

احداث و بهره برداری پل باغ بلوار شهید آوینی



مشخصات طرح:

پروژه گردشگری تفریحی پل باغ طبیعت واقع در بلوار شهید آوینی حدفاصل باغ پرندگان تا بوستان خضربی (ع) می باشد. مساحت عرشه پل ۲۰۱۰ مترمربع و محوطه سازی پروژه متراژ ۵۰۰۰ مترمربع و فضاهای تجاری به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع طراحی و پیش بینی گردیده است.

عکس هوایی موقعیت پروژه

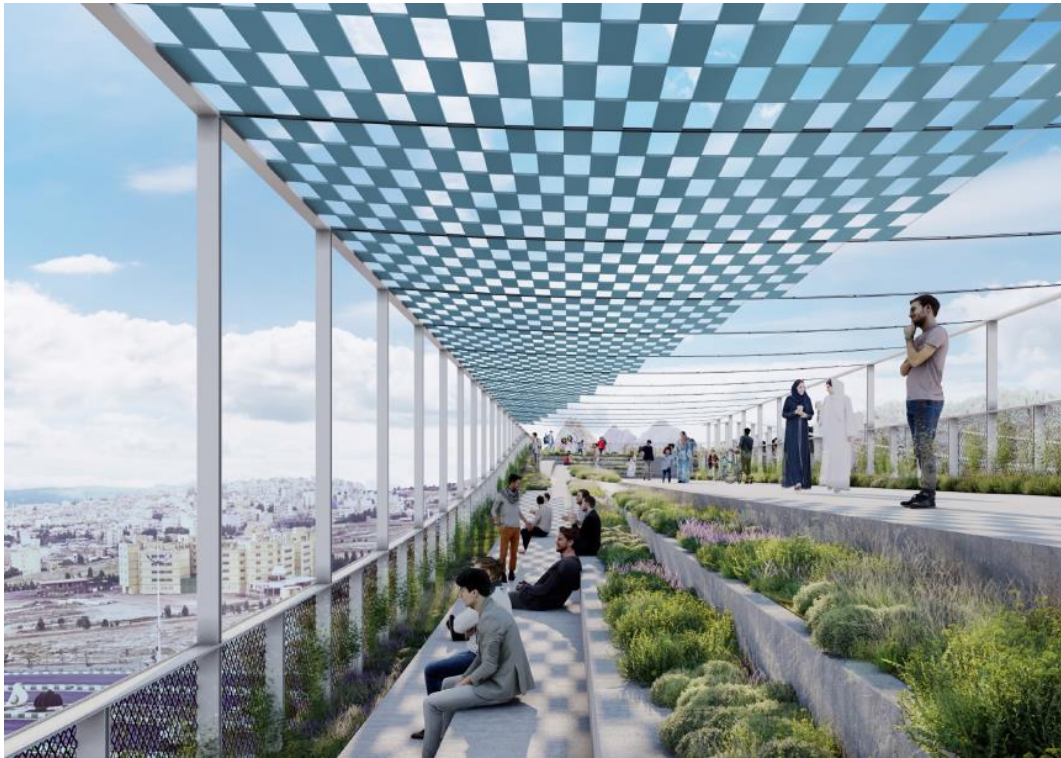




تصاویر سه بعدی پروژه









سایت ۴۸ هکتاری پردیسان قم

مشخصات بلوک های سایت ۴۸ هکتاری پردیسان

مجموعه ۴۸ هکتاری پردیسان در تقاطع بلوار امام علی و بلوار امام صادق در میدان شهداری فردو شهرک پردیسان واقع شده است. تعداد ۶ بلوک در عرصه ای به مساحت ۲۵۵۸۸ مترمربع و زیربنای کل ۱۴۳۲۹۷ مترمربع شامل: ۸۹۵۶۱ مترمربع مسکونی، ۱۷۹۱۲ مترمربع تجاری و ۳۵۸۲۴ مترمربع پارکینگ طراحی شده است.

هر بلوک ۱۰ طبقه شامل: ۲ طبقه منفی پارکینگ؛ طبقه همکف تجاری با سطح اشغال ۷۰ درصد؛ طبقات ۱ الی ۷ مسکونی با تراکم ۳۵۰ درصد

ردیف	شماره بلوک	مساحت زمین	درصد تراکم	مساحت پارکینگ	طبقه همکف تجاری	طبقات اول تا هفتم	زیربنای کل
۱	۳۶۴	۴۷۴۷.۷۵	۴۲٪	۶,۶۴۷	۳,۳۲۳	۱۶,۶۱۷	۲۶,۵۸۷
۲	۳۷۶	۳۹۴۵.۹۸	۴۲٪	۵,۵۲۴	۲,۷۶۲	۱۳,۸۱۱	۲۲,۰۹۷
۳	۳۸۷	۳۱۴۴.۹۷	۴۲٪	۴,۴۰۳	۲,۲۰۱	۱۱,۰۰۷	۱۷,۶۱۲
۴	۴۱۸	۴۶۰۸.۰۸	۴۲٪	۶,۴۵۱	۳,۲۲۶	۱۶,۱۲۸	۲۵,۸۰۵
۵	۴۱۷	۵۴۱۲.۴۷	۴۲٪	۷,۵۷۷	۳,۷۸۹	۱۸,۹۴۴	۳۰,۳۱۰
۶	۳۶۲	۳۷۲۹.۵۵	۴۲٪	۵,۲۲۱	۲,۶۱۱	۱۳,۰۵۳	۲۰,۸۸۵
جمع کل		۲۵۵۸۸.۸		۳۵,۸۲۴	۱۷,۹۱۲	۸۹,۵۶۱	۱۴۳,۲۹۷

تصاویر هوایی سایت ۴۸ هکتاری پردیسان



مجموعه رستوران زائر

واقع در بوستان زائر

حوزه سرمایه گذاری شهرداری قم

• معرفی طرح

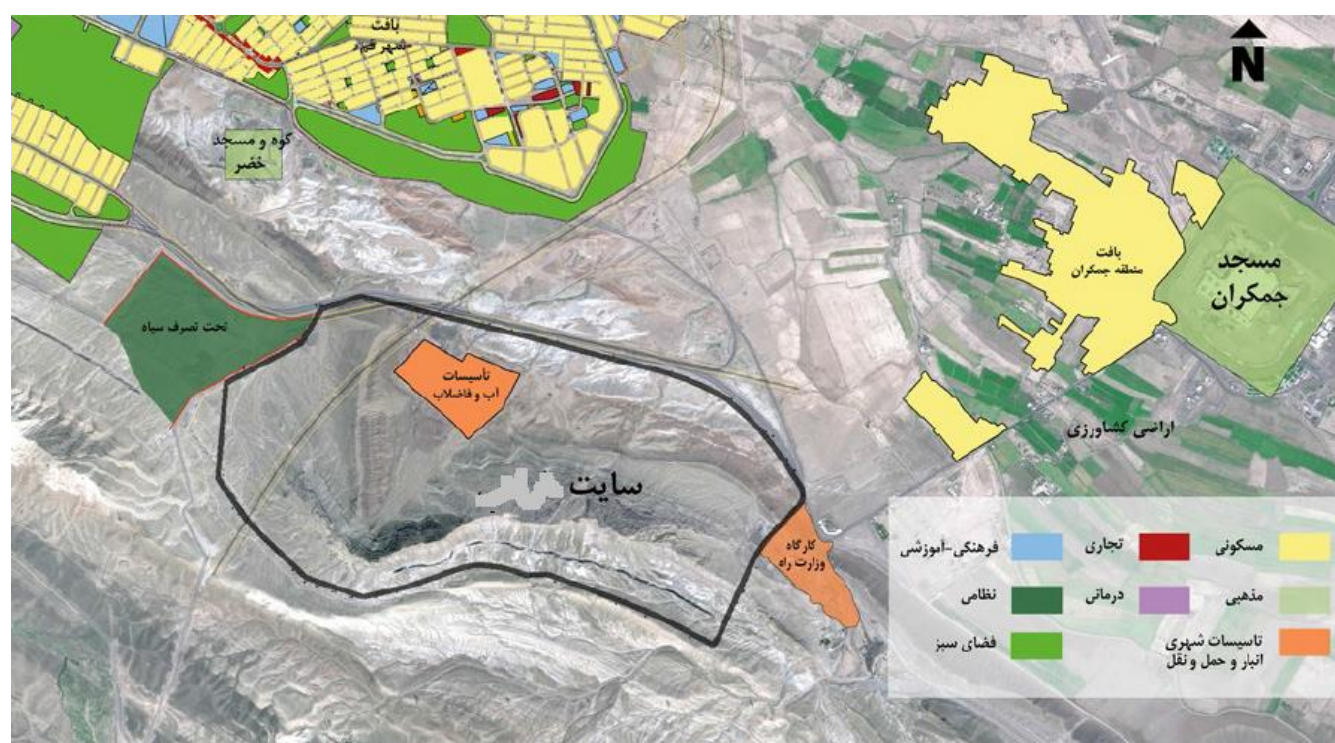
مجموعه تفریحی با زیربنای ۸۷۰ مترمربع با کاربری های رستوران، کافی شاپ و غرفه های تجاری در بوستان زائر طراحی شده است. رستوران ۳۰۰ مترمربع؛ کافی شاپ ۱۰۰ مترمربع؛ ۴ باب غرفه تجاری به مساحت ۲۴۰ مترمربع؛ ۱۰۰ مترخدماتی؛ ۹۰ مترنمازخانه و سرویس بهداشتی ۴۰ مترمربع طراحی شده است.



● موقعیت بوستان زائر

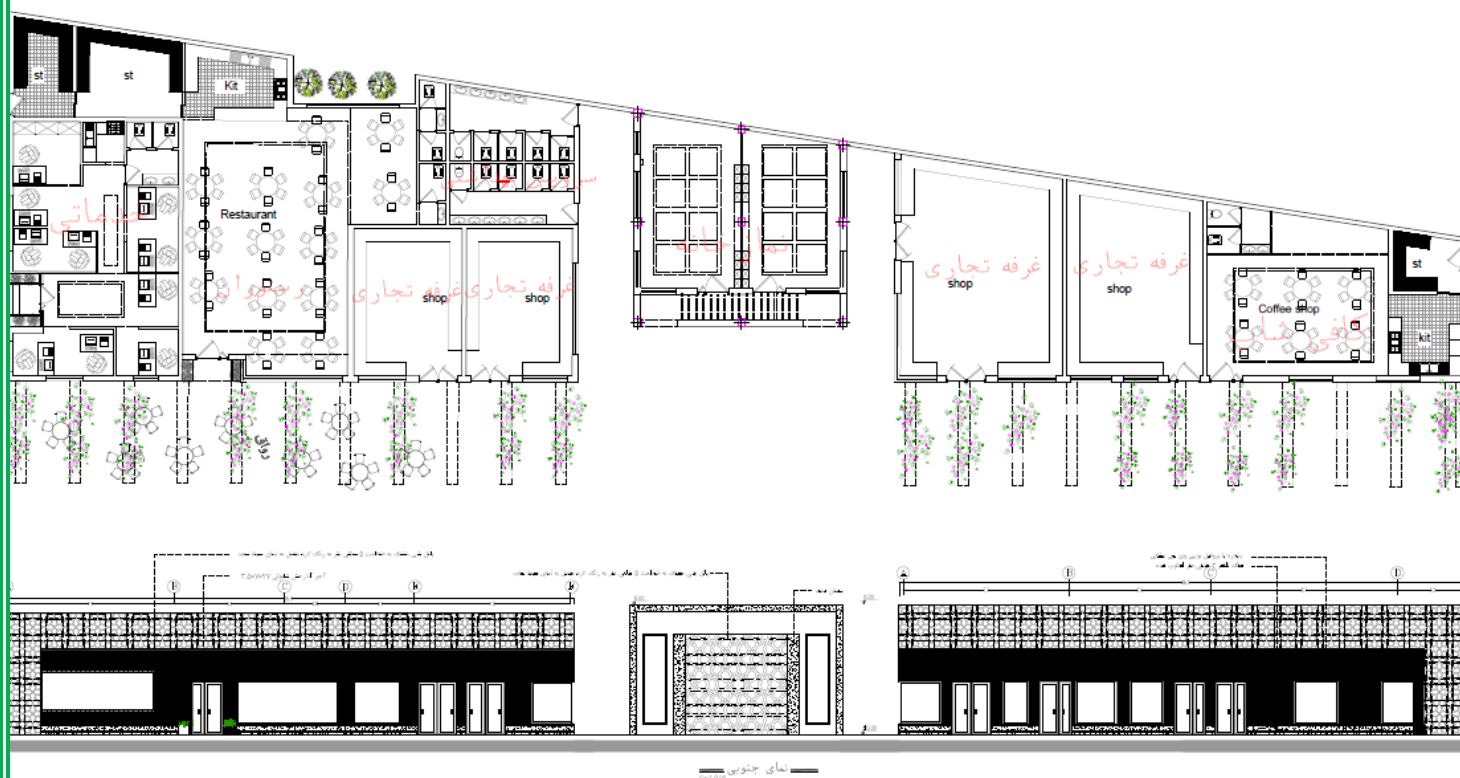
بوستان زائر با مساحت ۲۰ هکتار از شمال به بزرگراه اصلی محدود میشود که از امتداد بلوار ولیعصر به شهرک قدس و به سمت مسجد مقدس جمکران ادامه می یابد و از غرب به نزدیک دیواره محدوده اراضی نظامی، از جنوب به دامنه جنوبی کوه دوبرادران و از شرق نیز به محل تقاطع بزرگراه جمکران به بنیاد و بزرگراه شمالی زمین محدود میشود.

در همسایگی این بوستان می توان به حضور پررنگ و اثرگذار مسجد مقدس جمکران و زیارتگاه خضر نبی اشاره کرد. این دو عنصر گرچه در مجاورت پروژه نیستند اما نقش مهمی را به خصوص در آینده نزدیک و با اجرا شدن طرح جامع مسجد جمکران و محوطه بوستان خضر نبی بر مسائل گردشگری و جمعیتی بوستان زائر خواهند داشت و همچنین روند توسعه شهرک قدس نشان از نزدیک شدن محدوده این شهرک به سایت پروژه دارد.



*پلان مجموعه رستوران زائر

مجموعه تفریحی با زیربنای ۸۷۰ مترمربع با کاربری های رستوران، کافی شاپ و غرفه های تجاری در بوستان زائر طراحی شده است. رستوران ۳۰۰ مترمربع؛ کافی شاپ ۱۰۰ مترمربع؛ ۴ باب غرفه تجاری به مساحت ۲۴۰ مترمربع؛ ۱۰۰ مترخدماتی؛ ۹۰ مترنمازخانه و سرویس بهداشتی ۴۰ مترمربع طراحی شده است.



مجموعه شهر بازی

واقع در بوستان کوثر

حوزه سرمایه گذاری شهرداری قم

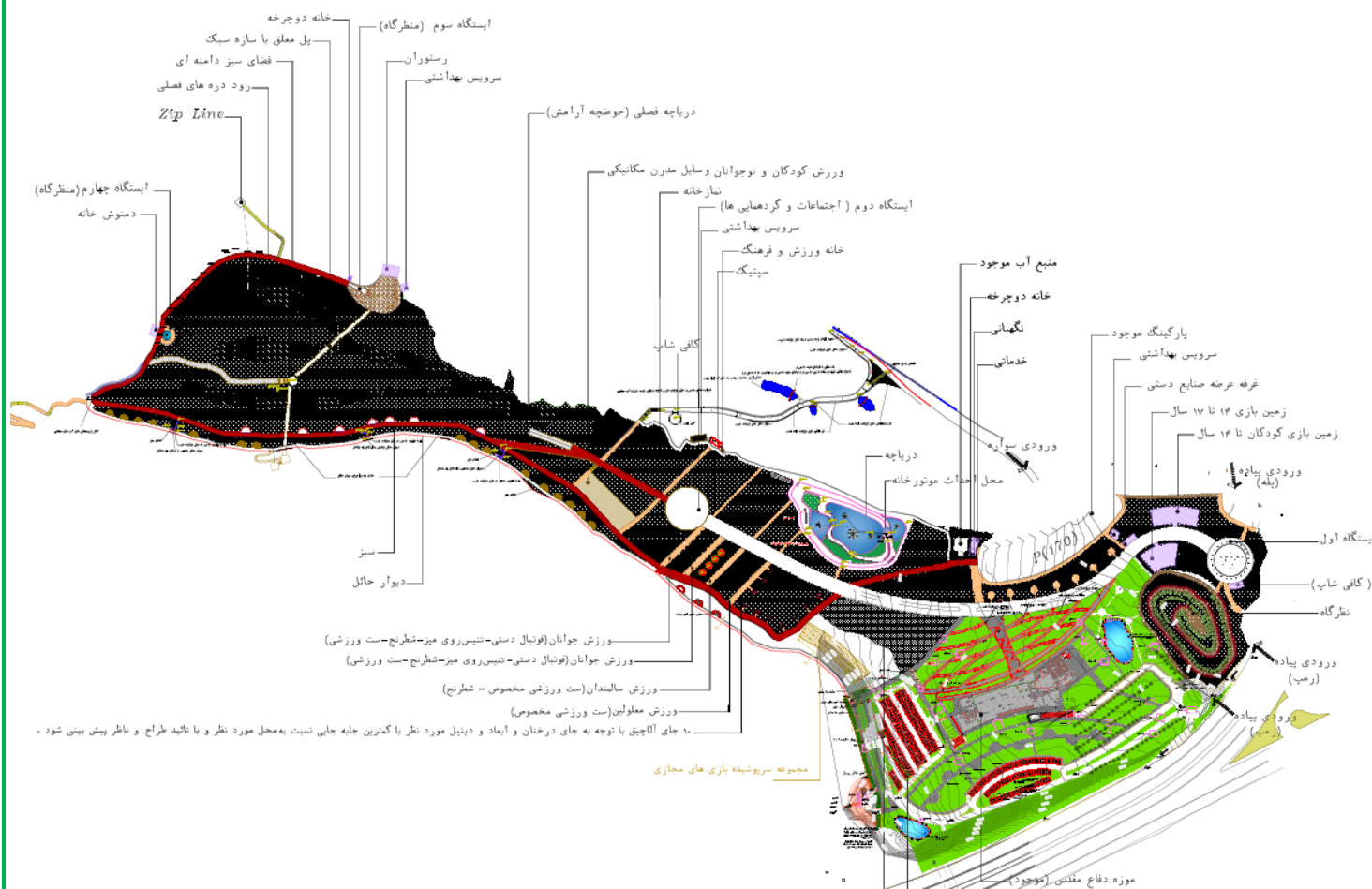
• معرفی طرح

مجموعه شهربازی روباز به همراه غرفه تنقلات و آبمیوه بستنی در زمینی به مساحت ۴۷۵۰ مترمربع در بوستان کوثر طراحی شده است.

• موقعیت بوستان کوثر

بوستان کوثر با مساحت ۱۰ هکتار در منطقه ۴ شهرداری واقع شده و از شمال به بلوار عماد مغنیه محدود میشود و از غرب به بلوار شهید آوینی، از جنوب به باغ پرندگان و از شرق نیز به کوه های صفاشهر محدود میشود. در همسایگی محل پروژه می توان به جاذبه های گردشگری شامل باغ پرندگان، بوستان خضر و موزه دفاع مقدس اشاره کرد. منطقه سالاریه، صفاشهر ، شهرک قدس و زنبیل آباد در مجاورت پروژه هستند و نقش مهمی را بر مسائل گردشگری بوستان کوثر خواهند داشت.

● کاربری های تعریف شده در بوستان کوثر



• جانمایی شهر بازی در بوستان کوثر

