





ہتل برج مسکونے افرا

AFRA TOWER





هتل برج مسکونی افرا

AFRA TOWER



هتل برج مسکونی افرا

کار گروه مسکن سازان افراماد، یک مجموعه مدیریت سرمایه گذاری در صنعت ساختمان است که در تامین سرمایه و مدیریت طرح پروژه های ساختمانی با کاربری های مسکونی، تجاری، اداری و گردشگری در بازار ایران مشغول به فعالیت است. این شرکت به علت موفقیت هایی که در این زمینه کسب نموده، در حال حاضر کلیه پروژه های خود را به صورت مدل EPCF (مهندسی، تدارکات، ساخت و تامین مالی) انجام می دهد .

هتل برج مسکونی افرا، یعنی خانه ای که در آن خدمات یک هتل پنج ستاره به ساکنان ارائه می شود. افرا، الگویی جدید ارائه داده که به افزایش کیفیت سکونت می انجامد. چون چالش اساسی در چنین برج هایی، نبود مدیریت یکپارچه خدمات و ضعف در بهره برداری است. آنچه به طور معمول در یک خانه لوکس وجود دارد امکانات رفاهی است اما شرط رسیدن به رفاه و آرامش، نحوه اداره کردن این امکانات است. به جرأت می توان ادعا کرد که هتل برج مسکونی افرا، نمونه ای متمایز و نوآورانه از پروژه هایی است که در سطح پیشرفته ترین کشورهای دنیا به مخاطبان ارائه می شود .

کار گروه مسکن سازان افراماد

پروژهی هتل برج افرا

- زمین : ۳۹۰۰ متر مربع
- زیر بنا : ۲۵۰۰۰ متر مربع
- تعداد طبقات : ده طبقه
- تعداد طبقات پارکینگ : ۲ طبقه
- طبقه همکف : تجاری - خدماتی
- طبقات مسکونی : اول تا هفتم در یک برج دوقلو
- نمای ساختمان : طراحی ۴ وجهی ترکیبی
- شوارع اطراف برج : ۱۰۰ متری، ۲۰ متری، ۱۶ متری و ۱۲ متری
- تعداد آسانسور : هر دو واحد در طبقه، یک آسانسور
- موقعیت ساختمان : بر بلوار ۱۰۰ متری و مشرف به بوستان ۵۰ هکتاری کوثر



متلبرج مسكونه افرا

AFRA TOWER

★★★★★





هتل برج مسکونی افرا

AFRA TOWER

★★★★★

AFRATOWER

04

- خصوصیات انحصاری
- امکانات افرا
- خدمات هتلینگ

● AFRA TOWER

Indoor pool and Jacuzzi
Dry sauna and Steam sauna
Advanced gym
Aerobic sports space
Hall and billiard table
Sports and health coach and consultant
Iranian restaurant
Fast food and food court
Coffee shop and book cafe collection
Breakfast and dinner at the roof garden
Big supermarket on the ground floor
Dedicated car wash
Electric car charging kiosk
Massage services for men and women
Medical services and treatment at home
Kindergarten and children's play area
Gamenet on the ground floor
Party room and event hall
Meeting room and private meeting
Women's beauty salon and men's beauty salon
Nano laundry and laundry on the ground floor
Security and guarding along with monitoring services
Professional building management
Exclusive taxi service
Housekeeping and building cleaning services
Cooking and catering services for events and parties
Building repair and installation services

● خصوصیات انحصارے هتل برج افرا

قرارگیری در بلند ترین نقطه و لوکیشن شهری قم
مشرف به بوستان ۵۰ هکتاری کوثر قم
عدم قرارگیری ساختمان بلند در روبروی و پشت پروژه
قرارگیری در بر بلوار صد متری امام صادق (ع) و دسترسی به تمام بزرگراههای اصلی
نمای چهار وجهی ساختمان با تامین نور طبیعی حداکثری
لابی ورودی مجلل
بالکن اختصاصی برای کلیه واحدها
تنوع متراژ واحدها از ۱۰۰ متر تا ۱۴۵ متر
حمام مستر در کلیه واحدها
تعداد آسانسور جهت هر دو واحد یک آسانسور
روف گاردن در بام هتل برج
قرارگیری چهار خیابان در اطراف برج
دیوارهای عایق صوت و حرارت با کیفیت بالا
سیستم برق اضطراری
متربال با کیفیت و لوکس در نازک کاری



● امکانات افرا

استخر سرپوشیده و جکوزی
سونای خشک و بخار
سالن بدن سازی پیشرفته
فضای ورزش های ایروبیکی
سالن زیبایی بانوان و سالن زیبایی آقایان
سالن و میز بیلیارد
رستوران ، فست فود و فود کورت
مجموعه کافی شاپ و کافه کتاب
پذیرایی صبحانه و عصرانه در روف گاردن
سوپر مارکت بزرگ در طبقه همکف
لاندری و خشکشویی در طبقه همکف
کارواش ، سرویس و شارژ برقی خودرو
مهد کودک و فضای بازی کودکان
گیم نت در طبقه همکف
اتاق جشن و مراسم و سالن نمایش
اتاق جلسات و ملاقات خصوصی

● خدمات هتلینگ

مربی و مشاور ورزشی و سلامت
خدمات ماساژ آقایان و بانوان
حراست و نگهبانی مانیتورینگ
مدیریت ساختمان حرفه ای
تاکسی سرویس اختصاصی
خدمات تعمیرات و تاسیسات ساختمان
خدمات خانه داری و نظافت ساختمان
خدمات پزشکی و درمان در منزل
خدمات آشپزی و تهیه غذا مراسمات و مهمانی ها

زندگی کے در برج مسکونے
با خدمات یک هتل پنج ستاره



- لابی ہاے مجلل
- لابی من تمام وقت
- آکسسور ہاے متعدد

06

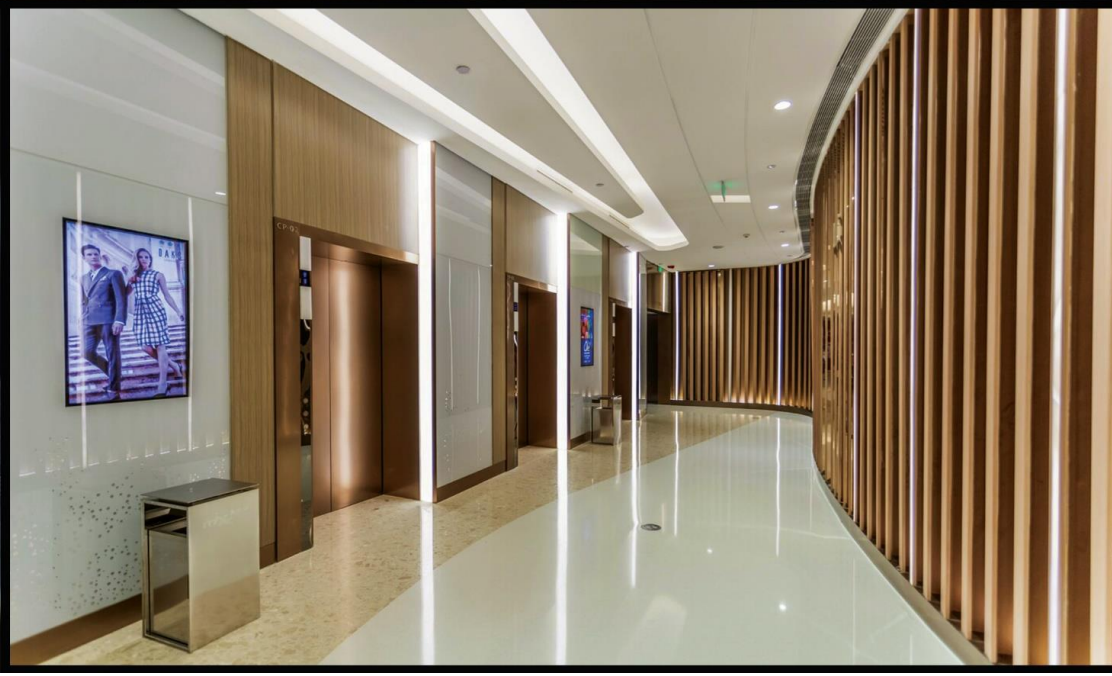


AFRA TOWER



07

HOTELING SERVICE





ہتلر جمسکونز افرا
AFRA TOWER
★★★★★

چشم انداز رویاے ، در بلندترین لوکیشن شہر



- سالن جیم (آقایان و بانوان)
- سالن ہوازے مجزا
- مرے و مشاور سلامت
- سالن ورزش ہاے ایروبیک

08



09

GYM HALL

معمارے مدرن ، ارتقائے کیفیت زندگی



- مجموعہ کافے شاپ ہاے افرا
- رستوران ایرانے
- خدمات صبحانہ، نهار و شام
- فست فوڈ و فوڈ کورٹ



طراح نماے چھار وجھے، پھرہ گیرے از نور طبیعے



- اتخر پویدہ
- ونا خشک و بخار
- جکوزے
- خدمات مااژ و ریلکس





ہتل برج مسکونہ افرا

AFRA TOWER

درا فرا امکانات ہمراہ شامت

AFRA TOWER

- مہدکودک
- نانولاندرے اختصاص
- سالن نمایش خانوادگی
- اتاق جشن و مراسم

14



PARTY ROOM



15

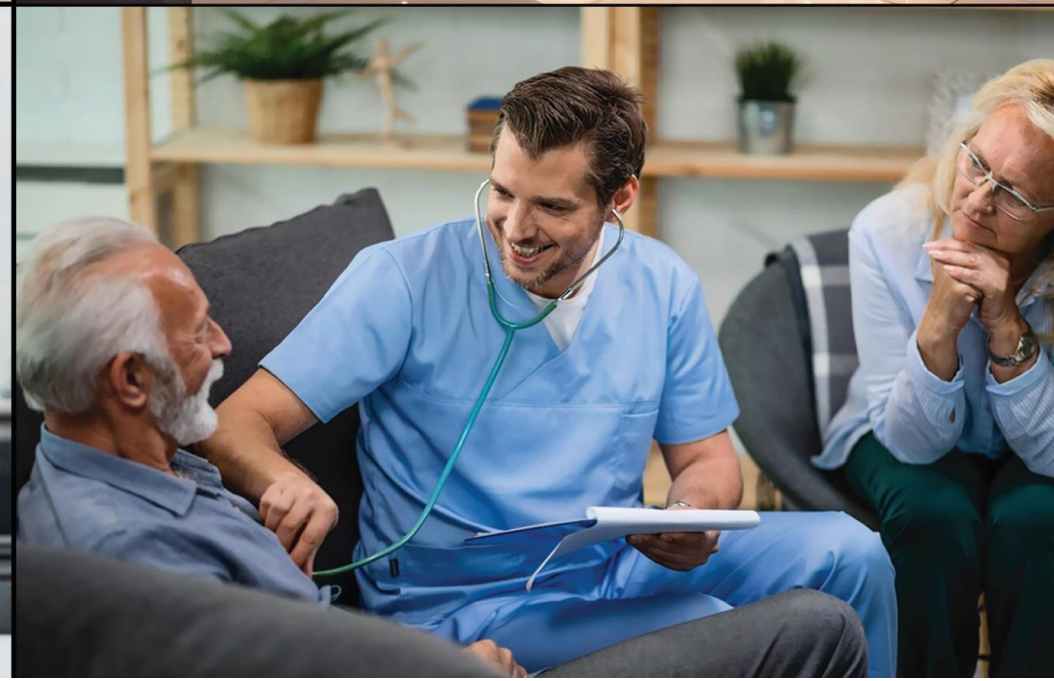
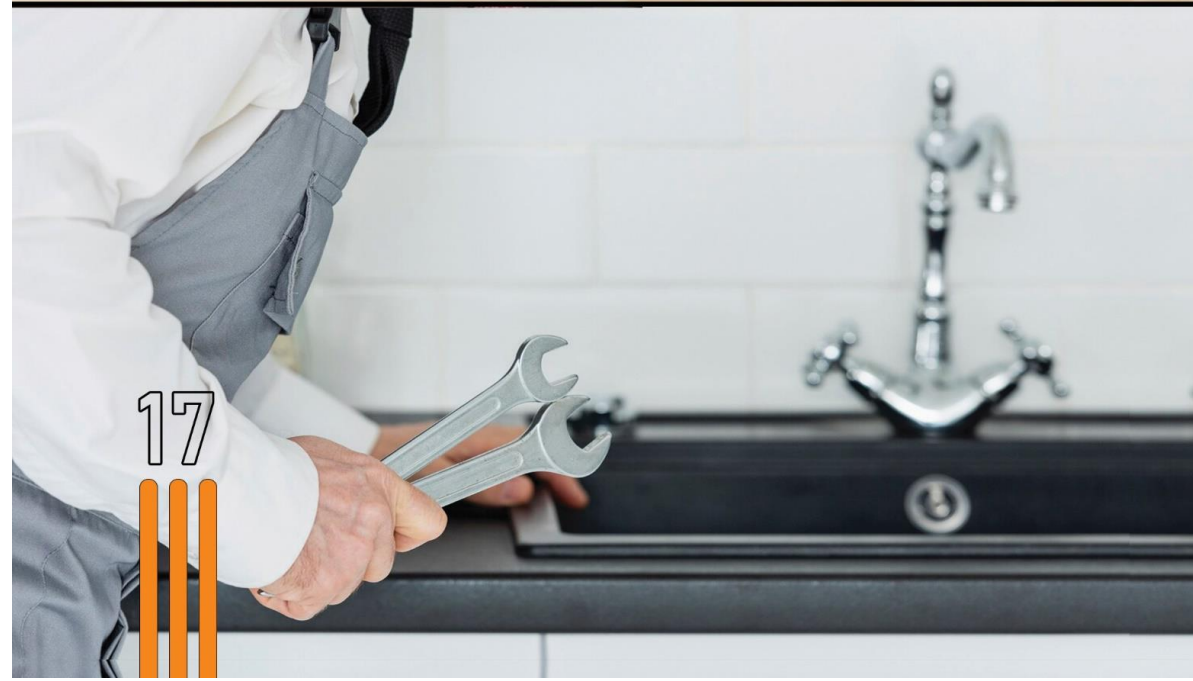


افرا، لوکس، رویا



- نالن آرایش آقیاں و بانوان
- خدمات نظافت و کار در منزل
- خدمات درمان در منزل
- خدمات تعمیرات و تاسیسات ساختمان

16



17

کیفیت افرآ، تحول بک زندگی



ہتل برج مسکونہ افرآ
AFRA TOWER
★★★★★



• پارکینگ ہوشمند

• خدمات پارک من

• کیوک شارژ و رویس خودرو

• دورین مدار بستہ و اتاق مانیتورینگ

• کارواش اختصاصی





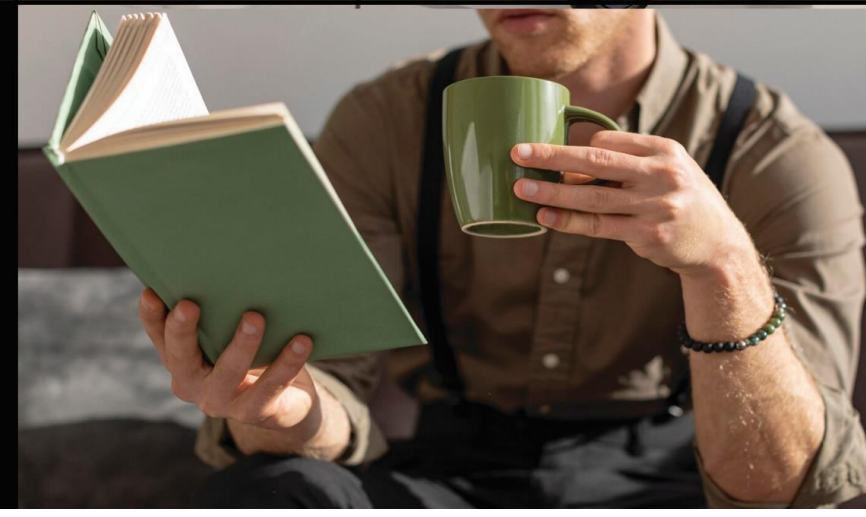
ہتل برج مسکونہ افرا
AFRA TOWER
★★★★★

رویائے انتخاب کنید... واقعے زندگی کنید



20

- ہاپر مارکت
- کافہ کتاب
- تاکسی رويس
- فروشگاہ آن لائن
- سیستم اینترنٹ و واے فاء مرکزے



هتل برج مسكونه افرا



- روف گاردن در بام برج
- ويووے ابدے و لائشاپے
- دترسے شھرے آان
- فضاے ۵۰ هكتارے پيرامون

22

WWW.AFRATOWER.IR afra_tower



پنجاه ہکتار فضا ہے بزر قاب پنجرہ شما





Aframad housing construction group is an investment management group in the construction industry, which is engaged in providing capital and project management of construction projects with residential, commercial, office and tourism uses in the Iranian market. Due to its success in this field, this company is currently doing all its projects in the form of EPCF models (engineering, procurement, construction and financing).

Afra Residential Tower Hotel, that is, a house where the services of a five-star hotel are provided to the residents. Afra has presented a new model that leads to an increase in the quality of living. Because the main challenge in such towers is the lack of integrated service management and weakness in operation. What is usually present in a luxury house are comfort facilities, but the condition of achieving comfort and peace is how to manage these facilities. It can be boldly claimed that the Afra residential tower hotel is a distinctive and innovative example of projects that are presented to the audience in the most advanced countries of the world.

WWW.AFRATOWER.IR

WWW.AFRATOWER.IR

نشانی: ایران - قم - بلوار الغدیر - بلوار امام صادق (ع) پروژه هتل برج مسکونی افرا

تلفن ۰۲۵-۳۲۸۸۴۳۳۳